Arkivsak-dok. 162 - 15

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 12.11.2015

**Byggeregnskap prosjekt 4231399 Iglemyr skole, trinn 3**

**Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter: Kjøp av tomt (gnr. 39, bnr. 1238 -klubbhuset til Sandnes sykleklubb), rivning av klubbhuset, detaljprosjektering, masseutskiftning, bygging av skolebygg, og opparbeidelse av utomhusanlegg.

Prosjektet ble overlevert 38 dager etter kontraktfestet sluttfrist, men klar til skolestart i august 2014.

Huskostnad: kr. 34 930 000 BTA: 1684m2 =  kr.20 700 /m2 ink.mva. Tomtekostnad: N/A

Det foreligger midlertidig brukstillatelse for prosjektet.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter** |   |   |
|  Budsjett  | 60 500  |   |
|  Regnskap  | 53 176 |   |
|  **Avvik**  |  7 324 |   |
|   |  |   |
|  **Finansiering**  |  |  |
| Fellesfinansiering/bruk av lån  |  43 870 |   |
| MVA kompensasjon  |  9 306 |   |
|  **sum**  | 53 176 |   |
|   |  |   |
|  Vedtak økonomi - bevilgninger  |   |
|  **Vedtatt**  |  **Beløp**  |   |
|  KII Fsak 87/13 | 60 500 |   |
|   | 60 500 |   |
|   |   |   |

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på 53,2 mill. kroner. Prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på 7,3 mill. kroner.

Avsetning på 0,55 mill. kroner til gjenstående arbeid. Dette er planlagt gjennomført i 2015. Reelt mindreforbruk blir 6,8 mill. kroner.

Mindreforbruket skyldes i hovedsak lite bruk av post for marginer, fradrag for ilagt dagmulkt, og mindre bruk av poster for generelle- og spesielle kostnader.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 4231399 – Iglemyr skole - byggetrinn 3, godkjennes med et totalforbruk på 53,2 mill kr og avsluttes med at underforbruk på 6,8 mill. kroner. Beløpet inkluderer avsetning på 0,55 mill. kroner til gjenstående arbeid.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes, 04.11.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

**Vedlegg**: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS